Тёплый ДОМ

АО ЭСК «Южуралстройсервис»

77 лет успешной работы!

№ 3 (301)

Март 2016 года

газета издаётся с 2000 года

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА!

Первый месяц весны приходит к нам вместе с радостным праздником – Восьмое марта. Не хочется сегодня говорить о политической истории этого хорошего праздника, мы привыкли понимать его как праздник в честь Женщины. Мы поздравляем наших замечательных, наших любимых и заботливых, несём им свои скромные подарки и цветы. Ведь без прекрасной половины человечества жизнь стала б тусклой и… остановилась бы.

Но следом за Женским днём идёт, может быть не очень заметный, но тоже очень важный праздник, особенно для нашего предприятия – День коммунального работника. Согласитесь, что это очень символично совпало рядом: праздник хозяек и праздник домового хозяйства. Дом и женщина – неразлучны.

Да, вокруг темы ЖКХ ведутся споры, дебаты, - всё правильно. Это значит, что сфера живёт, работает, где-то ошибается, но движется вперёд. В этом отношении и коммунальные предприятия «Южуралстройсервис» стараются быть на передовых позициях, стремятся наиболее полно удовлетворять нужды обслуживаемого жилого фонда района. Надеюсь, наши хозяйки это видят, понимают, ценят.

Поздравляю вас, дорогие, с весенними праздниками, с наступлением прекрасной поры. Желаю, чтобы в ваших семьях всегда было тепло, радостно и комфортно!

Ваш Аркадий Шафигулин,
генеральный директор АО «Южуралстройсервис»,
руководитель фракции «Единая Россия» Челябинской городской Думы.

НОВОСТИ

Депутатские новости

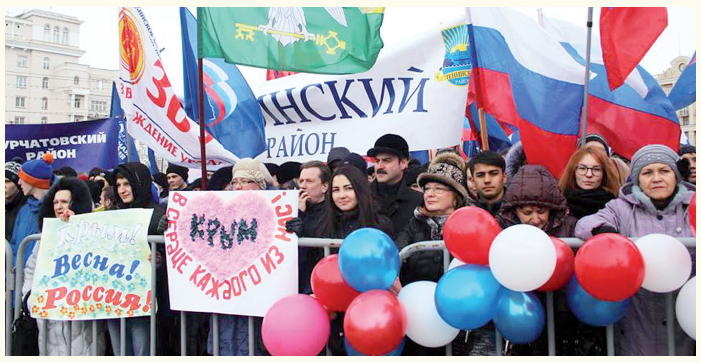
В совете депутатов Ленинского района произошли изменения. Олег Георгиевич Полянцев, по состоянию здоровья, передал полномочия председателя Совета депутатов Александру Валентиновичу Прокопову, своему заместителю.

Полянцев О.Г. опытный руководитель, профессионал, партиец старой школы, более года возглавлял районный Совет депутатов. Он и дальше продолжит работу депутата по своему избирательному округу.

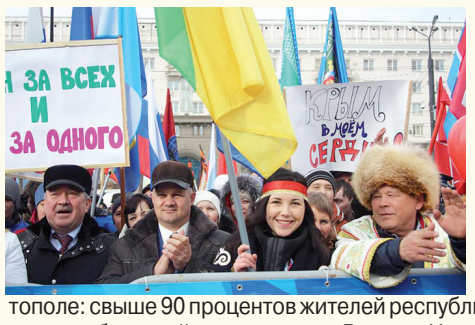
Депутаты районного Совета поддержали кандидатуру А. В.Прокопова и считают, что он станет достойным продолжателем тех начинаний и добрых дел, который начал О.Г. Полянцев. Желаем новому председателю Совета депутатов Ленинского района успехов в нелегком труде на благо жителей района.

Флаги Крымской Весны

Второй год отмечает Россия возвращение полуострова Крым в состав нашей Федерации. Торжественный митинг прошёл и в Челябинске.



Чтобы подчеркнуть неофициозный характер мероприятия, руководители области присутствовали на митинге не на трибуне, а в общей массе с простыми людьми. Например, вице-губернатор Евгений Редин, мэр Челябинска Евгений Тефтелев и многие другие знаковые люди стояли вместе с колонной Ленинского района Челябинска. А, скажем, председатель Законодательного Собрания области, лидер региональных единороссов Владимир Мякуш с соратниками был замечен вместе с жителями Советского района.



С импровизированной сцены выступали представители общественных движений, партий, молодёжных организаций. Они напомнили, что два года назад решилась судьба миллионов наших соотечественников в Крыму и Севастополе: свыше 90 процентов жителей республики сказали «да» вхождению в братский союз народов России. И теперь мы – едины.

10 тысяч южноуральцев пришли с флагами и транспарантами, чтобы приветствовать очередную Крымскую Весну. И в Челябинске стало чуть-чуть теплее…

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ!

Наступила весна, нас ждут субботники

Вот и наступила долгожданная весна, зима отступила, оставляя грязь,мусор и другие предметы предстоящих субботников.

О проблемах межсезонья, благоустройстве наших дворов и немного парламентских буднях мы беседуем сегодня с депутатом Совета депутатов Ленинского района, главным инженером ООО УК «Южуралстройсервис» Сергеем Шумковым.

-Сергей Николаевич, мы все читали, что в городе принята программа благоустройства дворов и муниципальная реформа поможет устроить людям на местах комфортное проживание. Сейчас об этом, наверное, в самый раз вспомнить?

- Да, программа такая есть, в прошлом году она неплохо сработала и будем надеяться, что в этом году она будет продолжена. В мой округ входит территория, ограниченная улицами Бугурусланская-Новороссийская- Днепровская. По мере оттаивания снега мы уже начали там потихоньку наводить порядок. В прошлом году мы там сделали большое дело, убрав наружную теплотрассу, которая приносила много неудобств жителям квартала и просто портила его вид. Приятно слышать от жителей слова благодарности за детские игровые дворики, которые мы установили в нескольких дворах. Сразу скажу, что эта работа, по установке малых архитектурных форм будет продолжена и в других дворах. В ближайшее время начнем омолаживающую обрезку деревьев.

-Понятие «благоустройство» включает в себя не только дворы…

- Да, мы помогаем собственникам и управляющей компании в ремонте многоквартирных домов. Например, устанавливаем в подъездах современные евроокна. Этим достигается не только улучшение внешнего вида зданий, но и лучше сохраняется тепло, да и просто уютнее становится. Будем восстанавливать и «сошедший вместе со снегом» асфальт. Стараемся привлекать к участию в благоустройстве представителей малого бизнеса, расположившие свои офисы и предприятия в многоквартирных домах. Ведь, подъезжающие к ним клиенты, покупатели, создают дополнительную нагрузку на дворовое хозяйство, значит надо вносить соответствующую лепту в общий процесс создания комфортных условий проживания. Хорошим примером такого участия является собственник магазина «Новороссийский», принявшей участие в благоустройстве придомовой территории. Конечно без внимания не останется и сквер « Сигнал», и отсыпка дорог в наших поселках.

-Как простые жители могут помочь вам в благоустроительных делах?

- С 1 апреля традиционно начнутся массовые субботники. Все челябинцы выйдут на уборку своих территорий. В этом отношении приветствуется инициатива жильцов: подсказывайте, какие последствия зимы следует устранить в первую очередь.

- А если самим захочется поработать?

-Прекрасно. Обращайтесь в управляющую компанию, мы обеспечим инвентарем всех желающих поработать. Приглашаем всех жителей принять активное участие в субботниках и сделать наш район чище и прекраснее!

Дом, где поселилось счастье

«Южуралстройсервис» - компания креативная, здесь всегда ищут новые подходы, новые решения. Вот и рекламную кампанию решили провести не обычно.

Любят рекламщики приглашать стать «лицом фирмы» каких-нибудь актёров, узнаваемых людей. Но, разве «пластмассовые улыбки» кого-нибудь согреют?

«А почему бы не использовать в рекламе наших домов и квартир настоящих их жителей, новосёлов?!», - задумались в «Южуралстройсервисе». И, как здесь заведено, путь от идеи до внедрения оказался очень короток.

Провели кастинг и просто ахнули: все оказались такими красивыми, одухотворёнными, поистине рекламными лицами строительной компании. Это проходило здорово, весело. В один день приходилось отснять аж четыре семьи. Сами участники признаются, что получили интересный опыт и... просто мощный заряд положительной энергии.

Спасибо всем огромное, все увидят себя на плакатах, но первыми «фотомоделями» рекламного баннера стала молодая семья с ул. Новороссийской, 18 «а».

Посмотрите, сколько любви и света пробивается сквозь фотографию. И посмотрите, как не просто дался этот удачный снимок. Действительно, такая работа – это большой труд.

Замечательно, что весомую помощь в проведении съёмок оказал салон красоты «Ульяна», что на ул. Гагарина, 53 (тел: 256-23-12). Всё там продумано до мелочей, начиная с парковки до уютных мест отдыха для клиентов. Есть отдельно женская и мужская зоны и есть места для совсем маленьких посетителей. Впечатляет своим размерами женский зал, три кабинета маникюрного сервиса. Гостей принимает косметологический кабинет, оснащенный по последнему слову «технологии красоты»: радиочастотный лифтинг, фотоэпиляция, прессотерапия, все виды пиллингов и инъекционные методики. Причём, несмотря на столь высокий уровень сервиса, здесь вполне демократичные цены. Ну, а результат их работы виден на фотографии.

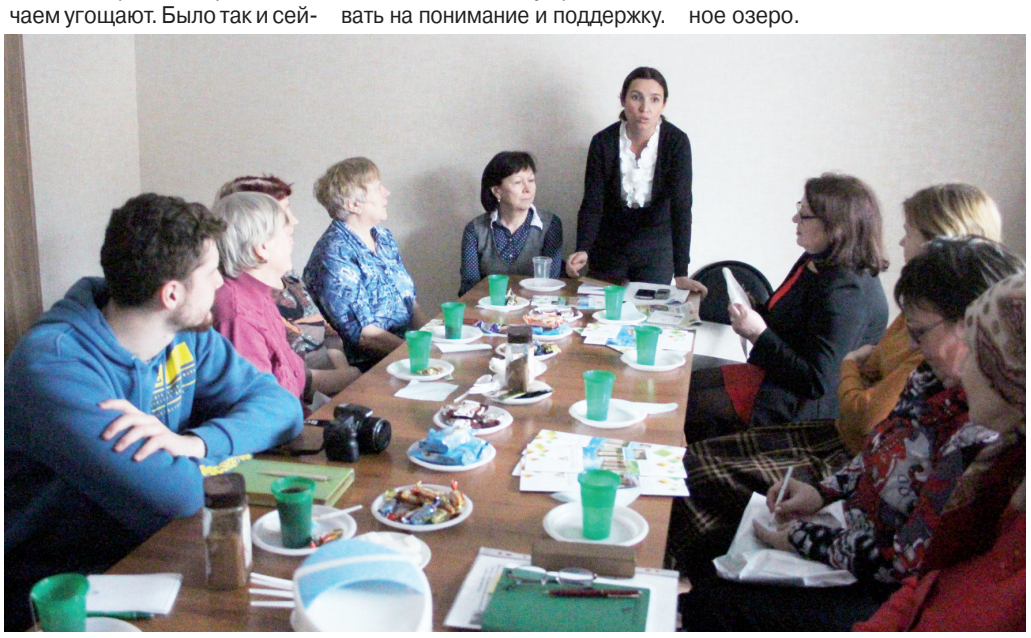
Фотосессии с жителями наших домов будут продолжены. А, если у кого-то есть иные свежие идеи – добро пожаловать! Главное, чтобы каждый в наших домах чувствовал себя комфортно и, конечно, счастливо!

Будет благословен дом ваш

Новые дома, которые строит АО ЭСК «Южуралстройсервис» славятся своей надёжностью, отличной отделкой и приемлемыми ценами. Привлекают отличное расположение и инфраструктура. Клиенты становятся не просто покупателями, а хорошими соседями и друзьями.

На дом по Новороссийской, 25 «а» пришли поглядеть люди непростые – это Православная община. Люди подружились, постоянно общаясь в Храме «Утоли моя печали», вместе ездили на службы, на благотворительные совместные дела.

В «Южуралстройсервисе» сразу было так заведено, что гостей встречают, привечают, чаем угощают. Было так и сейчас. Только чаепитие началось не просто в суете мирской, а благочинно, с молитвою благодарения Господу за «хлеб наш насущный».



С вниманием слушали прихожане вступительное слово и пояснения Татьяны Арестовой о продаже квартир, о том, как и что делается, что и сколько стоит, как решить финансовые вопросы.

Гости спрашивали заинтересованно, с пониманием сути.

Многих заинтересовало, например, что на предприятии существует гибкая система взаимодействия с дольщиками строительства, когда оплата будущей квартиры происходит ещё на стадии котлована. Но и те, кто, увы, опоздал, тоже могут рассчитывать на понимание и поддержку. Скажем, здесь помогают продать старую квартиру, подождут, когда вырученные за неё деньги придут на счёт нового жилья: никто не станет выкручивать человеку руки, отбирать у него выбранную квартиру или начислять большие проценты, штрафы и прочие неприятные вещи, используемыми, к сожалению, иными продавцами жилья.

Показательно, что более 70 процентов новосёлов – жители окрестных домов. Люди улучшают свои жилищные условия, не меняя привычной среды обитания. Та и что тут искать: район очень уютный, компактный. Здесь есть детские сады и школы, магазины и торговые ряды, поликлиники и спортивные площадки. А ещё есть – великолепное озеро.

Впрочем, от рассказа перешли гости нового дома к экскурсии, чтобы своими глазами увидеть, то, о чём столько слышали.

Ожидания их не обманулись. Скорее – наоборот: увиденное превзошло ожидания.

Люди удивлялись удачным планировкам, качеству отделочных материалов, продуманности всего: от лифтов до балконов-лоджий. Смело можно сказать: эти дома лучшие по соотношению цены и качества.

Было видно, многие склоняются к тому, чтобы, действительно, решиться и – поменять свою жизнь к лучшему. А одна пожилая женщина прямо-таки взмолилась: переселите, говорит, наш ветхоаварийный дом, мы давно в плане сноса стоим. Там – невмоготу, а тут – поистине благолепие. Татьяна Арестова подсказала: к кому надо обратиться с этим вопросом на их предприятии и, если 100 процентов жителей хотят этого, то – почему бы и нет!?

Расставались гости и хозяева просто друзьями. На прощание прихожане получили подарки-сувениры от «Южуралстройсервиса» и... информацию к размышлениям. А ещё – ощущение уюта и тепла в квартирах, окна которых смотрят на озеро.

Наступила весна, Смолино вот-вот скинет ледяной панцирь и возродится к новой жизни. А дом остался ждать новых хозяев.

Приходите и вы!

Россия здоровая – сильная Россия...

Два часа – и мы на месте. На берегу озера Чебаркуль, куда упал знаменитый метеорит. База отдыха – «Чебаркуль-Южуралстройсервис».Впереди – насыщенная до предела программа: лидерские сборы школы №130.

- Темы сборов всегда разные, – говорит Ирина Евгеньевна Догадаева, заместитель директора школы по воспитательной работе. – Сейчас – «Спорт – рядом». Наша цель – вывезти актив на природу, обучить новым играм, программам, проверить на лидерские качества и сплоченность, научить самоорганизации.

- Отлично, круто! У нас холодильник и телевизор, и розетка возле каждой кровати, – делится Настя Уфимцева.– Я уже пятый раз так выезжаю, и всегда интересно, что-то новое узнаю и рассказываю маме. Мне тут всё понравилось...

Знакомство с территорией – в виде игры «Узнай, разведай, найди». Отряды посещают семь площадок. Тренажерная, баскетбольная, теннисная, крытый зал, мостик до острова, беседка круглая, беседка на воде – везде педагоги предлагают задания.

- Прекрасное место для наших сборов, – говорит «ветеран» сборов, вожатая 1-го отряда Настя Авдеева. – Я сама училась в 130-й школе, а сейчас учусь на филологическом факультете, в ЧГПУ. Хочется, чтобы детям все понравилось...

В ходе игры организовалось шесть отрядов. Рассказали друг другу о своих качествах и талантах. Удивительная собралась компания! И все без исключения – личности активные, спортивные и творческие.

Рисовали собственные эмблемы, изображая самое дорогое. А это - планета Земля, родной дом, семья, природа....

Равнение на олимпийское знамя! Его выносят лучшие спортсмены школы. Председатель жюри Наталья Курышкина объявляет Малые Олимпийские игры открытыми.

«Быстрее! Выше! Сильнее! Сильная Россия – здоровая Россия!» – скандирует зал.

На льду озера Чебаркуль впервые состоялись соревнования по «кёрлингу»! Вместо метательного снаряда... утюг. С каким азартом ребята мечут его, стараясь угодить в ворота! А рядом, в беседке, состязания по «биатлону». Сколько смеха, радостных криков, эмоций! Вместо лыж – доски, попробуй коллективно ими управлять! Тут и сплоченность, и слаженность нужны. Пройдем подальше: здесь стреляют! Спортсмены целятся из пентбольного ружья и бьют по мишени.

Так рождаются чемпионы.

И вот соревнования позади. Медали получили абсолютно все, но лучшими из лучших стали третий, первый и шестой отряды (1, 2 и 3 место соответственно), а абсолютный победитель – второй отряд. Глаза слепит «золото», сверкающее на каждой груди.

Вечером – новый гвоздь программы. На встречу с ребятами пришел известный в прошлом хоккеист, мастер спорта СССР, а ныне тренер хоккейной школы «Трактор» (Челябинск) Станислав Юрьевич Шадрин, причем вместе с сыном Юрием, тоже хоккеистом. Станислав Шадрин - один из лидеров «Трактора» в восьмидесятые годы, играл в команде 11 сезонов. В хоккей пришел семи лет, так увлекся, что родители ругали: «День и ночь играешь, когда учиться будешь?». Играл самозабвенно, до 1989 года. Потом перешел на тренерскую работу, был главным тренером челябинской молодежной команды МХЛ «Белые медведи». Среди его воспитанников много известных хоккеистов. Например, Вячеслав Войнов, выступающий за клуб НХЛ Los Angeles Kings, выиграл два кубка Стэнли. Есть и другие спортсмены, успешно выступающие за океаном. Шесть человек играют в КХЛ.

В настоящий момент Станислав Юрьевич тренируют команду Юниорской хоккейной лиги. К одному тренеру приходят до 120 человек, а остается пятая часть. Хорошо, что подрастающее поколение ладит с компьютерами, но мало физической подготовки.

- Вы должны быть не только умными, но и здоровыми, сильными, крепкими. Вы должны быть цветом нации, – наставляет тренер. Как оказалось, спортивный день у его сына, Юрия Шадрина, длится с 9 утра до 9 вечера. Только на льду тренировка два с половиной часа. Общение ребят с гостями было очень заинтересованным, задавали вопросы, не хотели отпускать. А на следующий день утром спортсмены провели для детей зарядку. Теннисный корт просто раскалился от усердия...

Вечер пятницы был очень насыщенным и эмоциональным. Пели под гитару, до упаду танцевали на дискотеке. На вечернем огоньке, при свете ламп-свечей, делились впечатлениями дня.

Утром экскурсию на остров проводила педагог-организатор Галина Шафигулина. Надо было видеть, как участники экспедиции пробирались вперед, по сугробам, чтобы добраться до берёзки загадывания желаний. Но какая красота открывается с вершины острова!

- Я хотел бы остаться на три недели, – говорит каратист Дмитрий Канин. – Здесь хорошо, свежий воздух и нет машин, очень красиво. Можно пообщаться с друзьями и хороший корпус. Мне всё понравилось.

В заключение – награждение самых активных ребят, за лидерские качества отмечены Алиса Усольцева, Настя Козлова, Люба Дюбина, Кристина Абрамова, Дарья Чернова, Лиза Бочко и другие. И абсолютно всем достаются фирменные магниты в память о сборах. Конечно, поблагодарили педагога-организатора Галину Шафигулину и руководство компании «Южуралстройсервис» за отличную площадку для сборов.

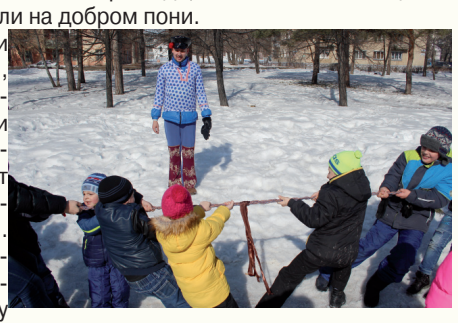
Римма ГАЛИМХАНОВА

...И даже чучело сожгли!

Зима сгорела синим пламенем! Именно так завершился праздник проводов русской зимы в сквере «Сигнал», организованный руководителем депутатской фракции «Единая Россия» в Челябинской городской Думе А.Г. Шафигулиным. Народ повеселился от души.

Субботний день был, как на заказ – тёплым, солнечным, несколько тысяч жителей Ленинского района, его посёлков и даже соседей-копейчан, старокамышинцев приехали с детьми на старинный русский праздник. И приехали не зря. Было, действительно, весело.

Работало несколько площадок, где присутствующие могли посостязаться в перетягивании каната, беге в мешках, бросании колец и мячей... всего и не перечислишь. Кто-то рискнул прокатиться на верблюде, кто-то – на настоящем северном олене или на добром пони.



Конечно, были шашлыки, блины, другие традиционные радости. Были и весёлые конкурсы с подарками от АО ЭСК «Южуралстройсервис». Кстати, счастливчик выиграл сертификат на покупку квартиры этой компании-застройщика со значительной скидкой. Заметим, что условия продажи квартир интересовали многих, потому у стола в торговом комплексе «Сигнал», где давались буклеты и шёл заинтересованный разговор о возможности улучшить свои жилищные условия, постоянно толпились люди.

В конце праздника традиционно сожгли чучело Зимы. То-то было радостно!

Административное здание на Гагарина, 51

- Помещение универсального назначения;
- Здание с большим пешеходным трафиком;
- В здании располагаются – магазин, паспортный стол, салон красоты, турфирма, риэлтерское агентство, типография, нотариус, ремонт обуви, и.т.п.;

- Столовая;
- Конференц-зал;
- Удобные подъездные пути, рядом расположены остановки общественного транспорта и маршрутного такси, это обеспечивает высокий транспортный трафик;

Вы можете открыть магазин, офис, аптеку, кафе, медицинский центр и др.

Для Вас: офисы от 18 до 100м², помещение под магазин с отдельной входной группой (по цене от 250 руб. за квадратный метр за месяц);

Действует система арендных каникул. В ближайшее время планируется реконструкция здания под бизнес-центр.

Для Вас:
- Офисы от 18 до 100 кв.м.;
-Помещение под магазин с отдельной входной группой;
-Охраняемая автостоянка.

Все вопросы, связанные с условиями аренды по тел. 257-08-08, 8-9323064622

Тёплый дом
АО ЭСК «Южуралстройсервис»

Шахматам все возрасты покорны

Традиционно в помещении филиала СДЮСШОР по шахматам и шашкам г. Челябинска (ул. Гагарина,16) состоялся рейтинговый турнир по шахматам, посвященный памяти первого Президента Челябинской шахматной федерации Михаила Абрамовича Лозоватского.

Надо отметить, что турнир собирает большое количество любителей шахмат – более 300 человек всех полов и возрастов. Причём, это тот вид спорта, в котором любые допинги противопоказаны, от них результат – только хуже, как сказал в торжественные минуты турнира его спонсор, руководитель фракции «Единая Россия» Челябинской городской Думы Аркадий Шафигулин (на фото).

Аркадий Григорьевич также отметил, что лично знал коллегу-строителя М.А. Лозоватского, который был удивительно мягким, тактичным человеком, что среди руководителей строительства – большая редкость. И, конечно, это был великий любитель и знаток шахмат. Прекрасно, что его детище – шахматная школа, носящая его имя, процветает и воспитывает новые поколения шахматистов.

Постоянный спонсор шахматной школы Аркадий Григорьевич Шафигулин вручил «спортсменам мудрости» подарки, пригласил их провести соревнования на природе, на прекрасной базе отдыха «Чебаркуль-ЮУСС», примыкающей к Ильменскому заповеднику и... сел играть в шахматы. С маленькой девочкой, девяти лет. Но – чемпионкой в своей возрастной категории. Кто выиграл?

Мы не станем делать из этого тайны: стороны согласились на ничью. Но тут есть маленький секрет.

- Мне когда-то довелось сыграть с самим чемпионом мира, гроссмейстером Борисом Спасским, - вспоминает Аркадий Шафигулин, - и я тогда у него спросил: как привить ребёнку любовь к шахматам? Он ответил: «Надо чуть-чуть проигрывать, но так, чтобы он не заметил».

Да, шахматы – игра мудрых.

Это было видно по игрокам, убелённым сединами, но тут же играли ещё и мальчишки, и девочки примерно 10-14 лет. Перед игрой все волновались. Потом - началась долгожданная игра! Понятно, что все стараются выиграть: ход, шах, вилка, рокировка.... Эта игра - как жизнь.

Хорошо, что один клуб объединяет и пожилых, и молодых. Поистине: шахматам все возрасты покорны.

ДОРОГИЕ УЧИТЕЛЯ, РОДИТЕЛИ И ШКОЛЬНИКИ!

Космос ещё никогда не был ближе!

База отдыха «Чебаркуль-Южуралстройсервис» приглашает в увлекательное и познавательное путешествие во Вселенную и мир звёзд! Прекрасная возможность разнообразить школьные будни и сделать их интересными и незабываемыми!

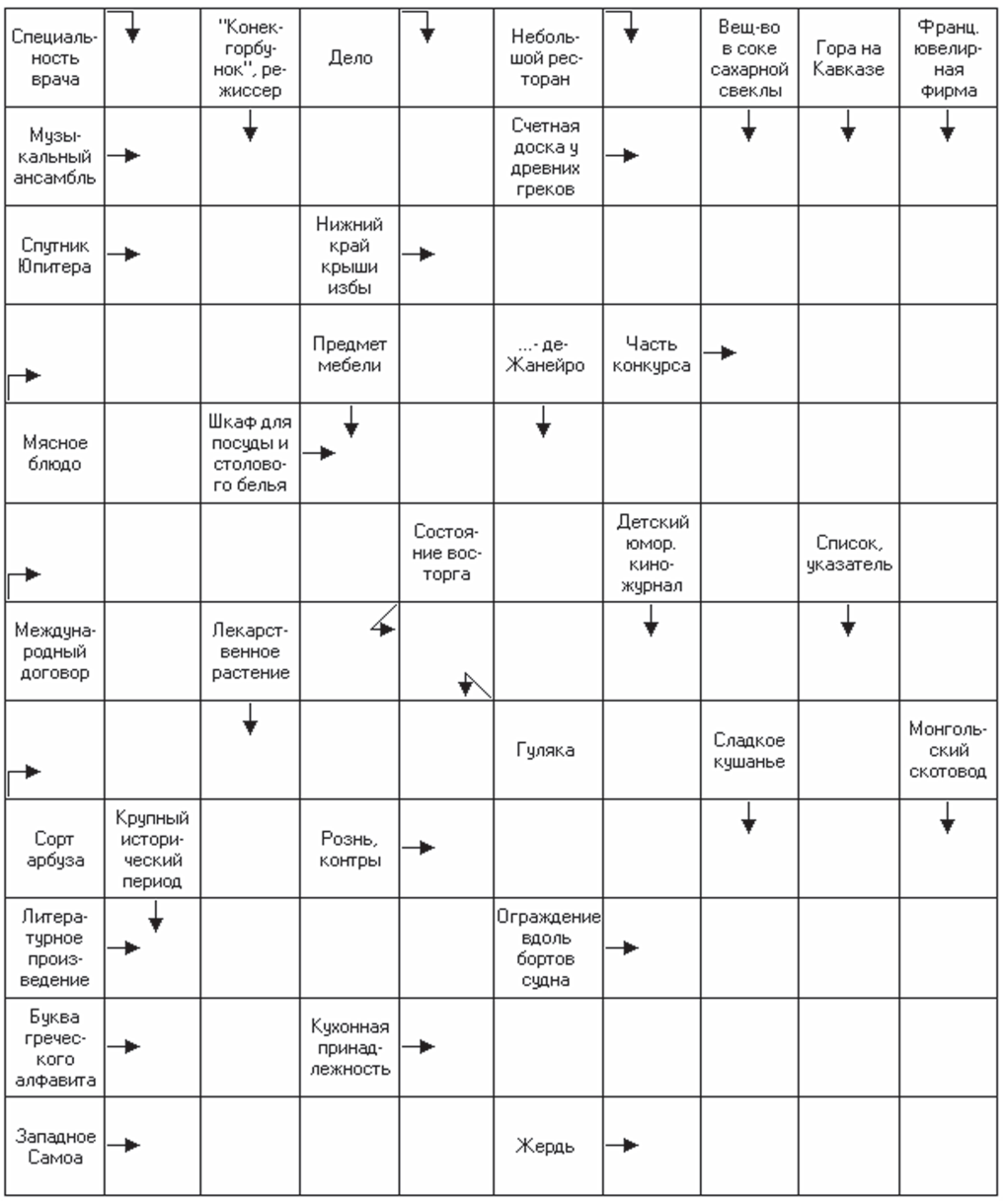
Вы можете погрузиться в поразительный мир звёзд, планет и галактик! Сможете лично раскрыть тайны космоса и попутешествовать во Вселенной через сотни световых лет с помощью нашего мощного телескопа.

Предлагаем вам выбрать одну из готовых программ « «Путешествие к звёздам», «Тайны космоса и планеты Земля», «Рекордсены Вселенной».

Занятия проводятся круглый год!

Расчёт индивидуальной программы под любое количество человек в группе!

Наш сайт www.bazasport.ru,
телефон 8 (351) 2574677
Офис отдела продаж:
г. Челябинск, ул. Гагарина д. 51, офис 312



Муж — жене: — А вот что ты будешь делать, если увидишь, как я целуюсь с другой женщиной? — Ну что... как верная жена, навещать тебя буду... в травматологии...

***

Бесплатная медицина у нас начинается с платных бахил. А платная медицина с бесплатных бахил.

***

Выиграл мужик в Лас -Вегасе кучу денег,подходит к такси.

- Мне в Россию ... В Челябинск!!! Таксист-какой еще Челябинск?!

- Мы в Америке ...за океаном...мужик открывает чемодан,

Показывает деньги. Таксист:

- Вам куда ,на ЧМЗ или в Ленинский?....)))

***

- Дорогой, помнишь ты ходил в магазин за картошкой? Сходи ещё. Она вся свёкла...

***

- Ты деньги держишь в рублях или в валюте?

- В еде!

Цены на вещи настолько взлетели, что я решил еще поносить ту рубашку, в которой родился.

***

— Роза Моисеевна... Заберите своего кота... Он опять у рыбного отдела голодный обморок изображал.

***

Моя жизнь — как кубик Рубика. С одной стороны — синий, а с другой стороны не складывается.

***

Извилины у человека, как кассы в супермаркетах — несмотря на то, что их создали очень много, не факт, что будут работать все.

***

— У меня компьютер сам выключается. Что делать? — У тебя системный блок внизу стоит? — Да. — Поменяй носки... Он, походу, сознание теряет.

***

Да здравствует самый доступный морепродукт... СОЛЬ!

Газета «Тёплый дом»
Учредитель: АО ЭСК «Южуралстройсервис» г. Челябинск, ул. Гагарина 51, т. 8 (351) 257-47-23
Адрес редакции: 454046, г. Челябинск,ул. Гагарина 51, Гл. редактор С.П. Зарипова
Издатель: ООО «Труд-Регион» г. Челябинск, ул. Блюхера 69, оф.5 т. 232-92-31, директор В.Л. Писанов
+6
Газета зарегистрирована Уральским окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № 11-0972 от 14 января 2002г.
Отпечатано с готового оригинал-макета в ОАО «Челябинский Дом печати», 454091 г. Челябинск, Свердловский пр-т 60 ИНН 7453139155
Подписано в печать 24.03.16. По графику в 16:00, выход в свет в 18:00 25.03.16. Заказ №
Тираж 5000 экземпляров. Распространяется бесплатно.